



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 14.10.2019  
г. Ханты-Мансийск

№196-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Горизонтальные насосы на кусты скважин №№11в, 100, 118, 123, 131. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 03.10.2019 №3990-22 (№03-Вх-2270/2019 от 03.10.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Горизонтальные насосы на кусты скважин №№11в, 100, 118, 123, 131. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



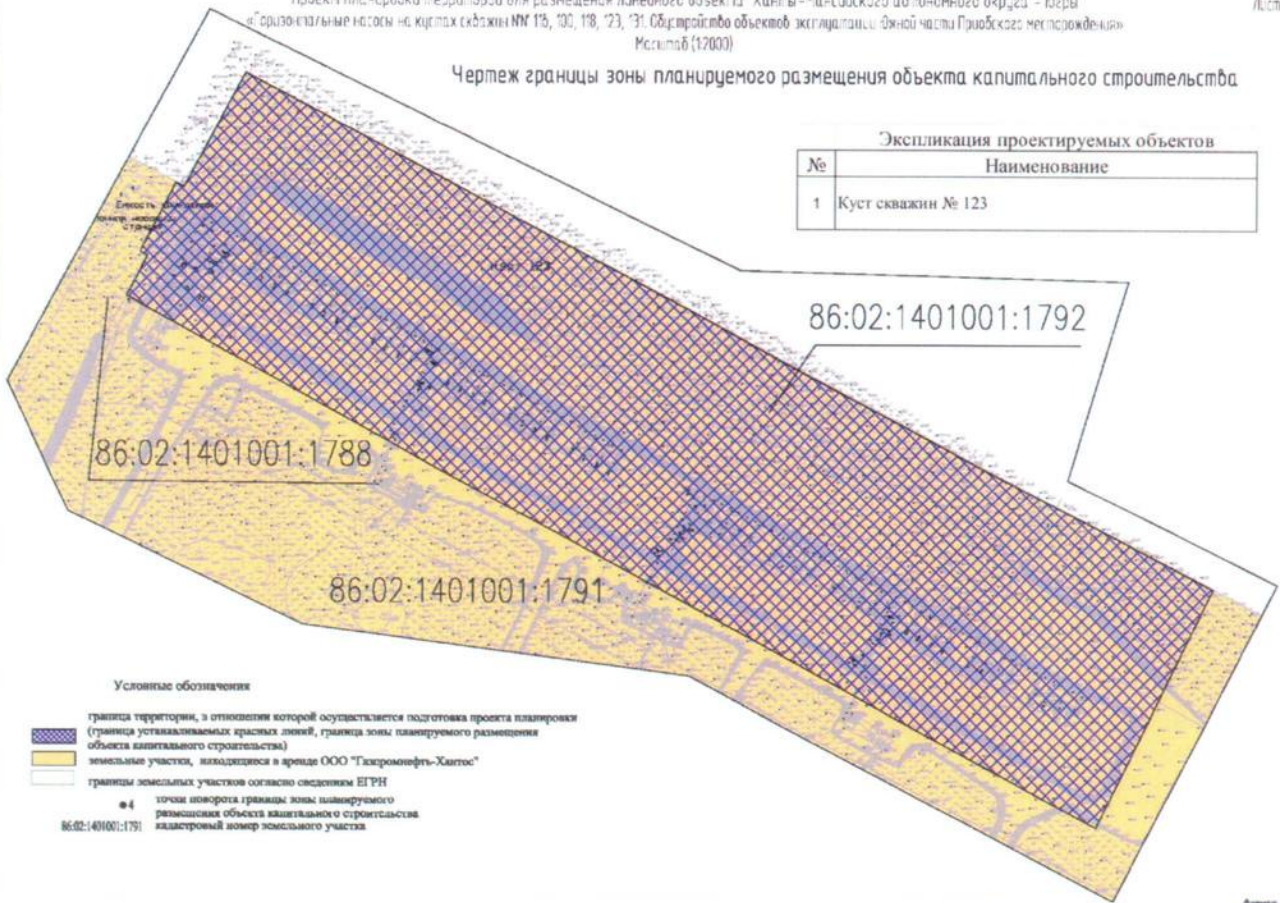
В.В. Подкорытов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
"Среднегазовые насосы на кустах скважин №№ 113, 100, 118, 123, 131. Обустройство объектов эксплуатации. Южная часть Приобского месторождения"  
Масштаб (1:2000)

Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Куст скважин № 123

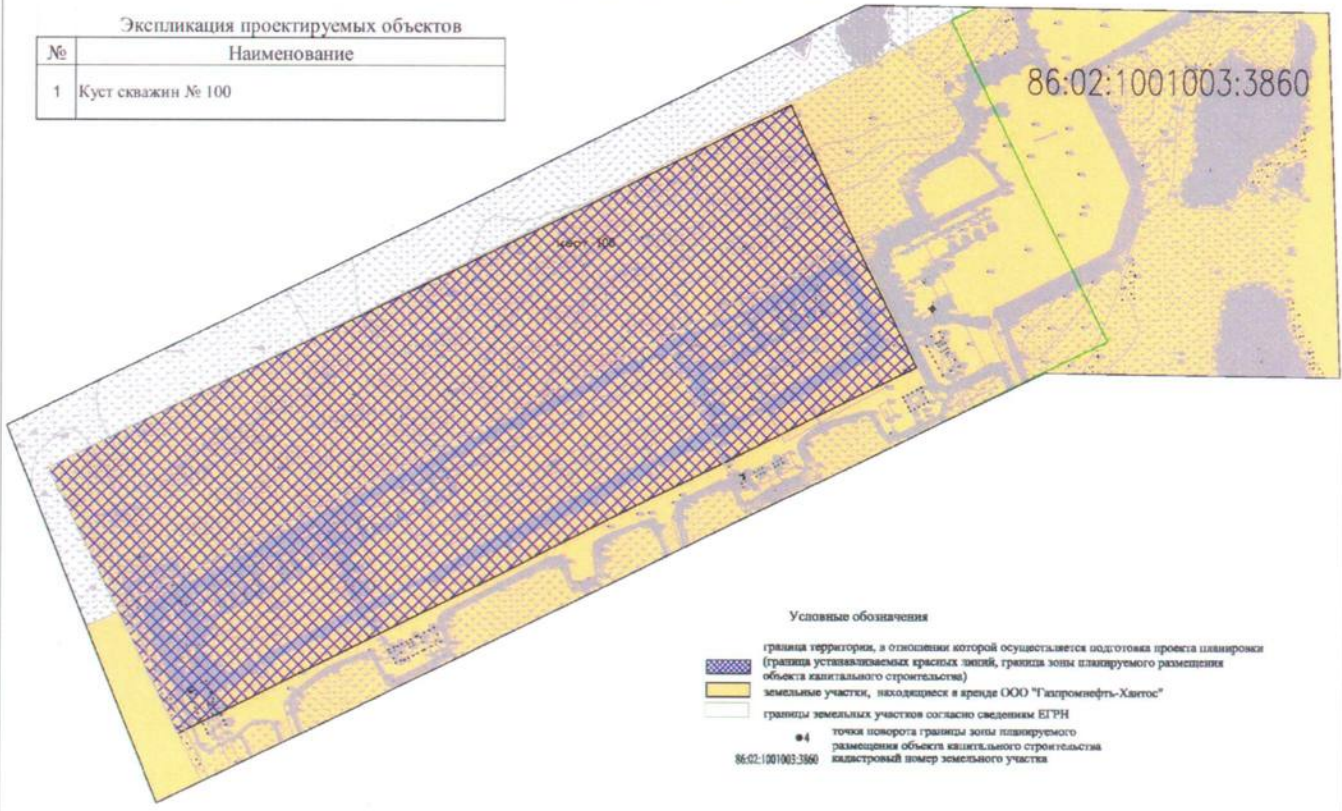




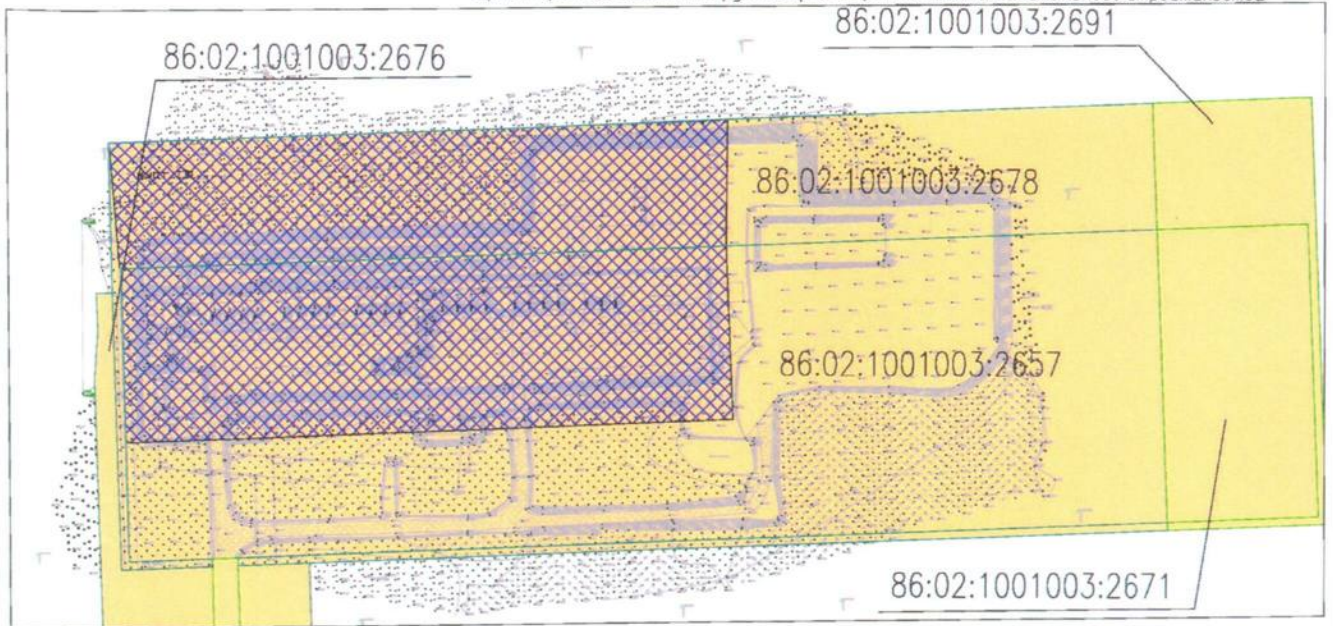
Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Куст скважин № 100







Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

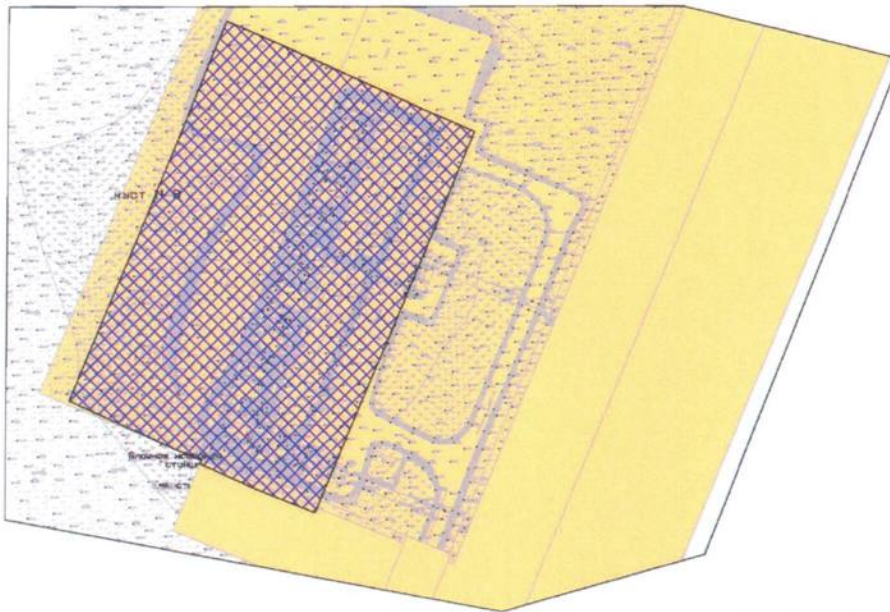


Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Куст скважин № 131

- Условные обозначения
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (граница устанавливаемых красных линий, граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства)
  -  земельные участки, находящиеся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос"
  -  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  -  точки поворота границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:02:1001003:2678  
кадастровый номер земельного участка





Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Куст скважин № 118

Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница устанавливаемых красных линий, граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства)
-  земельные участки, находящиеся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос"
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  точки поворота границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства





## 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства

#### 2.1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект по объекту «Горизонтальные насосы на кустах скважин №№ 11в, 100, 118, 123, 131. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» разработан на основании:

- приказа о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта №56-н от 26.03.2019 г.;
- задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» А.Г. Каном 7 сентября 2018 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Югранефтегазпроект» в декабре 2018 г. – январе 2019 г.

Проектом «Горизонтальные насосы на кустах скважин №№ 11в, 100, 118, 123, 131. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусмотрено строительство следующих объектов:

- куст скважин № 11в;
- куст скважин № 100;
- куст скважин № 118;
- куст скважин № 123;
- куст скважин № 131.

Технико-экономические показатели проектируемых площадок приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь участка освоения, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Свободная территория	Плотность застройки, %
Куст скважин № 11в	845	29	260	556	3,4
Куст скважин № 100	1855	62	260	1533	3,3
Куст скважин № 118	1346	62	260	1024	4,6
Куст скважин № 123	2061	76	520	1465	3,7
Куст скважин № 131	715	29	260	426	4,1

2.1.2. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания не разрабатываются.

### 2.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества (Самаровское и Нялинское урочища) и Правдинского участкового лесничества (Правдинское урочище) в границах Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Проектируемые объекты расположены на ранее отведенной территории в соответствии с договорами аренды № 0066/16-10-ДА от 29.04.2016 г., № 0227/17-10-ДА от 29.11.2017 г., № 151/09-13 от 13.11.2009 г., № 223/10-13 от 24.12.2010 г., № 222/10-13 от 24.12.2010 г., № 0187/14-10-ДА от 24.08.2015 г., 151/09-13 от 13.11.2009 г., 0215/17-10-ДА от 22.11.2017 г., 0216/12-10-ДА от 28.11.2012 г. (земли лесного фонда).

### 2.1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями объекта капитального строительства.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

#### Контур 1

Каталог координат		
№	X	Y
1	937905.00	2708873.49
2	937750.45	2709165.29
3	937721.62	2709217.95
4	937577.55	2709491.27
5	937425.97	2709417.58
6	937763.15	2708798.35
7	937788.58	2708811.82
8	937791.00	2708806.87
9	937829.97	2708827.17
10	937834.67	2708829.67
11	937831.95	2708834.79
12	937839.50	2708838.79

#### Контур 2

Каталог координат		
№	X	Y
1	950051.05	2719469.83
2	950065.26	2719804.41
3	950069.26	2719923.55
4	949934.37	2719932.63
5	949929.32	2719810.83
6	949929.33	2719810.80
7	949913.11	2719476.28

#### Контур 3

Каталог координат		
-------------------	--	--



№	X	Y
1	946909.16	2724814.55
2	946839.07	2724847.77
3	946745.30	2724893.84
4	946516.73	2724433.61
5	946614.54	2724385.10
6	946682.07	2724351.62

#### Контур 4

Каталог координат		
№	X	Y
1	964794.11	2721663.65
2	964715.38	2721663.28
3	964607.06	2721668.18
4	964591.15	2721288.94
5	964699.50	2721284.40
6	964777.87	2721277.14
7	964787.29	2721491.48

#### Контур 5

Каталог координат		
№	X	Y
1	966038.30	2732720.04
2	965971.16	2732875.02
3	965733.24	2732777.15
4	965747.79	2732739.63
5	965763.26	2732705.15
6	965765.54	2732706.07
7	965772.78	2732688.34
8	965802.36	2732622.97

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

#### **2.1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта капитального строительства**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

#### **2.1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта капитального строительства «Горизонтальные насосы на кустах скважин №№ 11в, 100, 118, 123, 131. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Горизонтальные насосы на кустах скважин №№ 11в, 100, 118, 123, 131. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» составляет – 38,6921 га (из них ранее отведенные земельные участки – 38,6921.

Объект	Номер договора аренды	Дата договора аренды	Срок окончания договора аренды	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер в договоре аренды	Наличие границ в ЕГРН (да/нет)
куст скважин № 123	223/10-13	24.12.2010	18.01.2038	55596	86:02:1401001:1792	да
куст скважин № 123	222/10-13	24.12.2010	18.01.2038	59768	86:02:1401001:1791	да
куст скважин № 123	223/10-13	24.12.2010	18.01.2038	278	86:02:1401001:1788	да
<b>Итого</b>				<b>115642</b>	-	
куст скважин № 100	0187/14-10-ДА	24.08.2015	22.10.2038	49890	-	нет
куст скважин № 100	151/09-13	13.11.2009	06.12.2019	44401	-	нет
<b>Итого</b>				<b>94291</b>	-	
куст скважин № 118	151/09-13	13.11.2009	06.12.2019	22649	-	нет
куст скважин № 118	0187/14-10-ДА	24.08.2015	22.10.2038	20743	-	нет
<b>Итого</b>				<b>43392</b>	-	
куст скважин № 131	223/10-13	24.12.2010	18.01.2038	30245	86:02:1001003:2678	да
куст скважин № 131	222/10-13	24.12.2010	18.01.2038	41092	86:02:1001003:2657	да
<b>Итого</b>				<b>71337</b>	-	
куст скважин № 11в	0066/16-10-ДА	29.04.2016	29.04.2065	45911	86:02:1001003:314	да
куст скважин № 11в	0227/17-10-ДА	29.11.2017	18.01.2040	14973	86:02:1001003:313	да
куст скважин № 11в	0215/17-10-ДА	22.11.2017	18.01.2040	1266	-	нет
куст скважин № 11в	0216/12-10-ДА	28.11.2012	18.01.2038	109	-	нет
<b>Итого</b>				<b>62259</b>		
<b>Итого по проекту</b>				<b>386921</b>		

**2.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

**2.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

**2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **2.1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

##### **2.1.10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.